

**Перечень,периодичность работ и размер платы по содержанию
общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра**

Дмитриева 19	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,15	7,98
1.1.Услуги жилищных предприятий		6,47	7,29
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,07	0,07
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,01	0,01
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,97	1,02
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,12	0,13
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,06	0,00
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,50	0,00
ремонт кровли	по графику	1,22	0,00
ремонт лестничной клетки	по графику	0,00	6,07
общестроительные работы	по графику	0,17	0,00
сантехнические работы	по графику	1,96	0,00
электромонтажные работы	по графику	0,40	0,00
1.2.Услуги сторонних организаций		0,68	0,69
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,17	0,18
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,51	0,51
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,69	7,67
2.1.Услуги сторонних организаций		3,67	3,44
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,80	0,92
обследование вентканалов и дымоходов		0,05	0,05
- вентканалов	2 раз в год	0,05	0,05
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,07	0,07
- дератизация	ежемесячно	0,03	0,03
- дезинсекция	4 раза в год	0,03	0,03
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,39	2,39
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,36	0,00
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,02	4,24
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,43	1,51
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,15	1,22
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,44	1,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,82	0,86
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,04	1,10
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,77	0,81
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,27	0,29
Итого стоимость услуг		16,70	17,62
Итого стоимость услуг с НДС		19,71	20,79
Общая площадь, м2		3870,0	3870,0